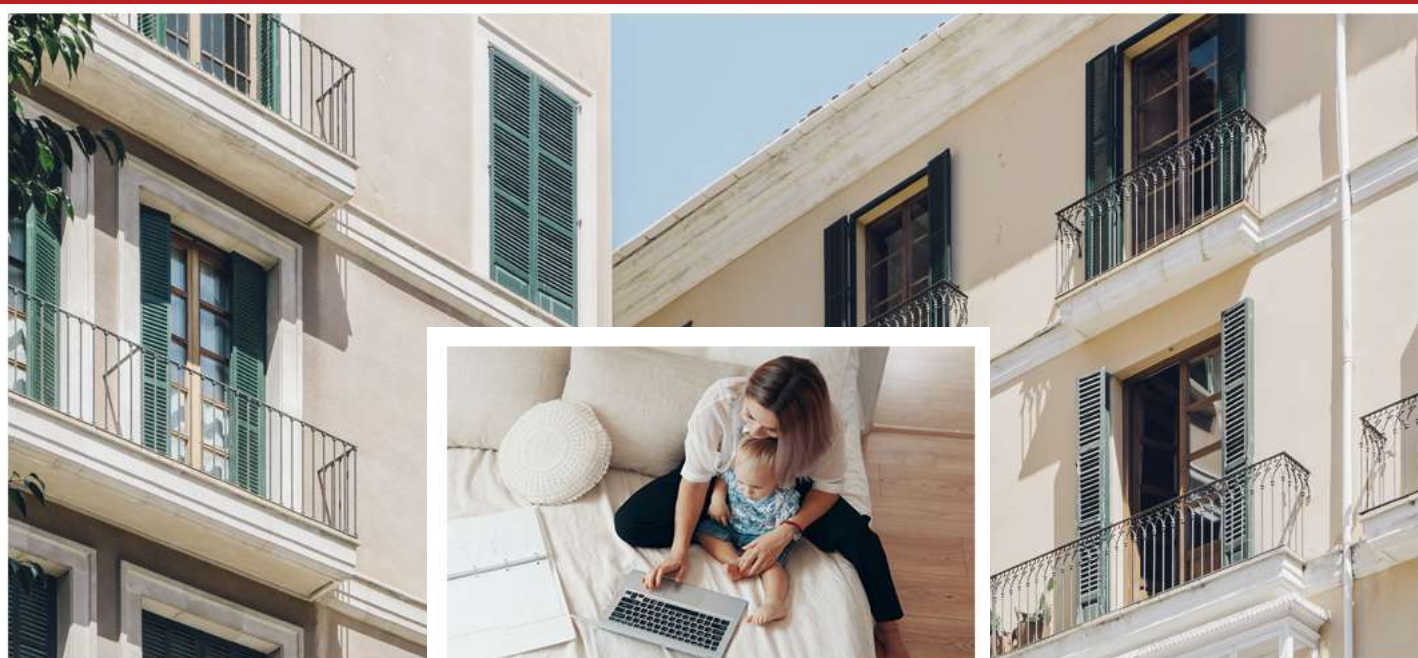




MESURES TEMPORALS I EXTRAORDINARIES APLICABLES A LES JUNTES DE PROPIETARIS A CATALUNYA FINS EL 31/12/2021



NORMA GENERAL

Segueix suspesa l'obligació fins el 31 de DESEMBRE de 2021 de convocar i celebrar Juntes de les Comunitats de propietaris. Per tant també queden prorrogats fins el 31 de Desembre 2021 el pressupost i els càrrecs de la Junta. *(Decret Llei 53/2020 de 22 desembre que prorroga i modifica el Decret Llei de 10/2020 de 27 de març).*

IMPORTANT

- El darrer Pressupost anual aprovat s'entén prorrogat fins la celebració de la Junta Ordinària, en la qual, quan es faci, s'ha de procedir a l'aprovació dels comptes anteriors i a la renovació dels càrrecs.
- La suspensió de l'obligació de convocar Juntes de Comunitat, s'entén sens perjudici que la comunitat pugui celebrar Juntes a iniciativa del President o a petició d'almenys un 20% de les persones propietàries amb dret a vot i que representin un coeficient del 20% com a mínim.

NORMA ESPECIAL

Les Juntes Propietaris es poden celebrar:

- **PRESENCIALMENT:** Respectant les mesures sanitàries, actualment màxim 6 persones.
- **TELEMÀTICAMENT:** a través dels mitjans que estableix l'article 312.5.2. del Codi Civil de Catalunya i garantint la identificació dels assistents la continuïtat de la comunicació, la possibilitat d'intervenció i l'emissió de vot.
- **ACORDS SENSE REUNIÓ:** Mentre no es convoqui i celebri la Junta Ordinària, a instància del President de la Comunitat es poden prendre "acords sense reunió" amb els requisits de l'art. 312.7 del CCC (emissió de vot per correspondència postal o telemàtica, garantint els drets d'informació i de vot, i que quedi constància de la recepció dels vots).
Recordem que a la convocatòria "d'acords sense reunió" és imprescindible fixar el termini per l'emissió i recepció dels vots, el qual ha de ser com a mínim de 8 dies.

Els Administradors de Finques col·legiats seguim atents a les teves necessitats per a que tot a la teva comunitat segueixi funcionant.